

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（二十七期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市域（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>√能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>√其他能源</div> <div>农林水利</div> <div>    农业</div> <div>    水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div>    √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div>    市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>保障性安居工程</div> <div>    城镇老旧小区改造</div> <div>    保障性租赁住房</div> <div>    公共租赁住房</div> <div>    棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>    城中村改造</div> <div>    保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	3.18	债券期限	15年

其中：用于 符合条件 的重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-09-30
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				7								
债券存续期内项目总投资（亿元）				17.7695								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				9.2095								
专项债券融资（亿元）				8.5600								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		2.0000		0.0000	1.6300	3.4800	1.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					45.2307							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2684	2025年	0.4685	
2026年	1.0076	2027年	1.7849	2028年	2.2938	2029年	2.7799	2030年	2.5095	2031年	3.0110	
2032年	3.0695	2033年	3.1216	2034年	3.1780	2035年	2.7521	2036年	3.1202	2037年	3.0908	
2038年	3.0604	2039年	3.0242	2040年	2.5676	2041年	2.1367	2042年	0.9931	2043年	0.9931	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					14.8234		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.05
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.2100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					23.5807		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.92
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					8.2100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					5.51

项目1											
项目名称				宝鸡市生殖医学中心建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				宝鸡市生殖医学中心项目投入运营后，可新增19张床位，预计每年新增门急诊人数约1.5万人次，预计每年新增出院人数0.15万人次，同时该项目主要新增生殖诊疗能力，预计每年新增试管诊疗方面人次0.04万人次。项目建成后能进一步满足全市人民群众生殖医学诊疗的需求，提高专业化救治水平，对全市的经济社会和谐发展均有重要的意义。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.1002							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.4202							
专项债券融资（亿元）				1.6800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.6800	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					18.7428						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1857
2026年	0.2724	2027年	0.6635	2028年	1.0391	2029年	1.3977	2030年	1.0166	2031年	1.4357
2032年	1.4549	2033年	1.4743	2034年	1.4938	2035年	1.0494	2036年	1.4032	2037年	1.3551
2038年	1.3051	2039年	1.2533	2040年	0.7995	2041年	1.1436	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					8.92						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.4360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					11.16
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					13.6107	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					11.16

项目收益预测依据	<p>宝鸡市生殖医学中心建设项目与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，故本次新建项目支出包括宝鸡市妇幼保健院老院区支出、宝鸡市妇幼保健院高新分院支出、宝鸡市儿童医院高新分院支出、新增宝鸡市生殖医学中心支出一并进行核算。因2022年宝鸡市妇幼保健院高新分院项目及宝鸡市儿童医院高新分院项目已发行专项债券，故本次取值以已发行披露的数字汇总。考虑到本次测算时，宝鸡市妇幼保健院老院区2022年实际支出及2024年实际支出已经确定，分别为32,382.67万元、35,453.88万元、30,888.79万元，与前期专项债方案中预测数据略有偏差，故本次测算宝鸡市生殖医学中心建设项目收入时，将2022年-2024年妇幼老院区支出取值为实际支出，并对后期年份支出进行微调。</p> <p>商服材料支出按照2.5%增幅进行计算，新院区投入使用后预计新增人数500人，老院区职工分流部分至新院区，人数合计1800人，平均人员工资为14.25万元，2026年后每年增幅按照2%进行增长。</p>
----------	---

## 项目2

项目名称				神木市医院第一分院建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				设神木市医院第一分院，建设目标为二级综合医院，床位按用地的最大可能安排。项目总用地面积约 38.60 亩（25717.36 m²），其中东地块为原有用地，面积约 10.20 亩（6784.03 m²），西地块为预征用地，面积约 28.40 亩（18933.33 m²），项目总建筑面积约 23791.10 m²，总床位 258 张（其中包含康养病床 18 张），日可接纳门（急）诊人次 620 人，年可接纳门（急）诊人次 226300 人。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				1.0000							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					2.1924						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.1566	2028年	0.1566	2029年	0.1566	2030年	0.1566	2031年	0.1566
2032年	0.1566	2033年	0.1566	2034年	0.1566	2035年	0.1566	2036年	0.1566	2037年	0.1566
2038年	0.1566	2039年	0.1566	2040年	0.1566	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.6750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.6750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.19
项目收益预测依据					参考神木市医院近三年财务报表						

## 项目3

项目名称				绥德县妇幼保健计划生育服务中心改建项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				绥德县妇幼保健计划生育服务中心改建项目位于榆林市绥德县城永乐路78号绥德县原中医院、绥德县龙泉一巷南，龙泉路以西原绥德县妇幼保健院。本项目占地约6亩，总建筑面积为8263.95平方米（其中改造建筑面积6971.66m²，新建建筑面积1292.29m²），设计综合楼床数为44张。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5336							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2536							
专项债券融资（亿元）				0.2800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5723							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0104	2027年	0.0400	2028年	0.0404	2029年	0.0408	2030年	0.0413	2031年	0.0417
2032年	0.0417	2033年	0.0417	2034年	0.0417	2035年	0.0421	2036年	0.0421	2037年	0.0421
2038年	0.0426	2039年	0.0426	2040年	0.0213	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4060	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4060	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.04
项目收益预测依据					按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目总收益为0.572307亿元，项目总债务融资本息为0.406亿元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数≈1.41倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障						

项目4											
项目名称				城固县智造机加产业园一期建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				城固县智造机加产业园一期项目位于城固县柳林镇古城村，主要新建单、多层厂房、综合服务楼等建筑，项目概算总投资121,973.72万元，规划总用地面积284,865.61 m²（合422.197亩）。共建33栋建筑物，总建筑面积：284,865.61 m²，设生态机动车停车位650个，配套建设道路、绿化、电力、给排水、消防等附属工程。该项目是城固县重点建设项目，因土地报批分期下达，且投资大，建设任务重，城固县园区投资建设有限公司采用A区、B区分期建设方式实施。A区概算总投资7,660.42万元，主要建设钢框架结构标准厂房及配套综合服务用房，总建筑面积24,286.61 m²。其中：生产厂房建筑面积21,857.95 m²；配套综合服务楼建筑面积2,428.66 m²，设生态机动车停车位228个，配套建设电力、给排水、通讯及安防、道路、绿化等附属工程。B区概算总投资114,313.30万元，主要建设单、多层厂房，综合服务楼等建筑，总建筑面积260,579.00平方米，设生态机动车停车位422个，配套建设道路、绿化、电气、给排水、消防等工程。							
项目建设期				2021年至2025年							
项目运营期				2026年至2043年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.1974							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				6.1974							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		2.0000		0.0000	0.9000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					14.9866						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4063	2027年	0.4961	2028年	0.5858	2029年	0.6755	2030年	0.7652	2031年	0.8271
2032年	0.8441	2033年	0.8616	2034年	0.8790	2035年	0.8971	2036年	0.9155	2037年	0.9342
2038年	0.9534	2039年	0.9733	2040年	0.9931	2041年	0.9931	2042年	0.9931	2043年	0.9931
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.3968		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.9795		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.75



项目收益预测依据	项目可行性研究报告、项目实施方案、同区域同类项目价格标准
----------	------------------------------

项目5																			
项目名称				宝鸡市渭滨区中医医院综合楼改扩建建设项目															
项目类型（一级）				社会事业															
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）															
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000															
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000															
项目简要描述				本项目规划拆除清姜粮站家属院原有建筑，在原地和渭滨中医院建设1栋地上8层地下2层框架结构医技综合楼，配套建设给排水、电力电信等基础设施，并购置相关仪器设备。综合医院楼设计为地下2层，建筑面积4470.00平方米，主要为设备间、柴油发电机房、风机房、排烟机房、生活水泵房、人防、高低压变配电室、消防泵房、消防水池、风机房、排烟机房、地下车库等。地上8层，建筑面积9042.00平方米，高度37.45米，主要为门诊、医技及住院综合楼，总建筑面积13512.00平方米，设置病床位数：114床，容积率为2.49,建筑密度37.6%,绿地率25.5%,车位数90个。项目主要购置的仪器设备120台/套。															
项目建设期				2024年至2026年															
项目运营期				2024年至2040年															
本项目本次拟发行债券期限				15年															
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9884															
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3584															
专项债券融资（亿元）				0.6300															
其他债务融资（亿元）				0.0000															
项目分年融资计划（亿元）																			
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.2300		0.2000		0.2000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）						6.7741													
债券存续期内项目分年收益（亿元）																			
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2684	2025年	0.2829								
2026年	0.3037	2027年	0.3217	2028年	0.3406	2029年	0.3602	2030年	0.3807	2031年	0.4021								
2032年	0.4244	2033年	0.4435	2034年	0.4637	2035年	0.4637	2036年	0.4637	2037年	0.4637								
2038年	0.4637	2039年	0.4637	2040年	0.4637	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000								
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000								
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000								
债券存续期内项目总收益/项目总投资						6.85													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						1.0553		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.42					
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						0.6300		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						10.75					
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）						1.0553		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						6.42					
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）						0.6300		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						10.75					

项目收益预测依据	<p>宝鸡市渭滨区中医医院综合楼改扩建建设项目建成后，医院整体的诊疗能力会有较好的提升，有利于宝鸡市渭滨区中医医院扩大服务量，进一步巩固增强老城区医疗健康综合服务保障能力，更高效、便捷的为患者提供医疗服务，提升周边人民的幸福感与获得感。医院在日常的经营过程中产生的收入主要为医疗收入，具体可分为门诊收入、住院收入，且主要收入来源为门诊收入。本次测算收入主要在参考2019年至2023年门诊和住院收入平均增速的基础上，结合医院改造提升项目落成的整体效能，具体测算如下：1.门诊收入：宝鸡市渭滨区中医医院2021年至2023年门诊收入分别为1,940.70万元、2,037.54万元、2,159.18万元。根据2021年至2023年门诊收入，可计算出近三年门诊收入的增幅分别为4.99%、5.97%，门诊收入近三年的平均增幅为5.48%。基于对以上数据的测算及分析，本次测算按照审慎的原则，2024年至2033年门诊收入按照宝鸡市渭滨区中医医院2021年至2023年收入增幅的平均数（5.48%）进行预测，2034年起接诊量趋于稳定。</p> <p>2.住院收入：宝鸡市渭滨区中医医院拥有50张床位，2021年至2023年住院收入分别为350.39万元、364.83万元、386.57万元。2021年至2023年住院收入的增幅分别为4.12%、5.96%，近三年的平均增幅为5.04%；2021年至2023年床均收入分别为7.01万元、7.30万元、7.73万元，近三年床均收入为7.35 万元。本次项目建成后将拥有114张床位，2026年投入使用，故本次测算中，2024、2025年住院收入按照2021年至2023年收入增幅的加权平均数（5.04%）进行预测，2026年项目建成后床位使用率按60%测算，此后床位使用率按照每年5%的增幅递增进行预测，至2033年达到90%后趋于稳定。</p>
----------	---

## 项目6

项目名称				安康市新能源汽车充电站项目二期							
项目类型（一级）				能源							
项目类型（二级）				其他能源							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				少年宫光储项目+20个快充。三桥+12个快充。高井路+12个快充。金州广场+20个快充。中心医院南院高新分院+18个快充。安康东物流园+12个快充。国土大厦+16个快慢充。市公卫中心+19个快慢充。安职学院+8个慢充。高新二路北段光储项目+20个快充。环城南路东段+12个快充。新建及老旧停车场+150个快慢充。市级党政机关+150个快慢充。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2026年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6500							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3300							
专项债券融资（亿元）				0.3200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6368							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0148	2027年	0.0431	2028年	0.0361	2029年	0.0435	2030年	0.0472	2031年	0.0459
2032年	0.0459	2033年	0.0459	2034年	0.0452	2035年	0.0452	2036年	0.0451	2037年	0.0451
2038年	0.0450	2039年	0.0450	2040年	0.0438	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4640	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.4640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.99
项目收益预测依据					充电桩电费收入，充电桩服务费收入						

## 项目7

项目名称				丹凤县医院肿瘤综合诊疗中心建设项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设主要内容为建设一栋肿瘤综合诊疗中心综合楼，架空走廊和室外地面楼梯间，新建总建筑面积为 23033.93 m²，地下建筑面积 5955.20 m²，地上总建筑面积 17078.73 m²。肿瘤综合诊疗中心综合楼地下共一层、地上共十层，主要设置肿瘤综合诊疗中心和胸痛、卒中、创伤中心等 4 大中心，新增床位 338 个。项目新建停车位 232个，其中设 12 个充电车位。同步进行智慧医院、配套基础设施建设及配套的医疗设备购置。							
项目建设期				2025年至2027年							
项目运营期				2027年至2040年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.6500							
专项债券融资（亿元）				0.6500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.5000	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.3257						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0639	2028年	0.0952	2029年	0.1056	2030年	0.1019	2031年	0.1019
2032年	0.1019	2033年	0.0980	2034年	0.0980	2035年	0.0980	2036年	0.0940	2037年	0.0940
2038年	0.0940	2039年	0.0897	2040年	0.0897	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3903	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.3903	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.40
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.42
项目收益预测依据					根据资金测算平衡结果业务活动现金流入为 23,710.75 万元，现金流出为 18,269.57万元，可供偿债的净现金流为 5,441.18 元（业务活动现金流入-业务活动现金流出），应偿还融资本息（含发行费用）为3,903.00 万元，项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为1.39 倍，还本付息资金有充分保障。						